

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, д. 9 (далее - МКД)

Собрание проводится по инициативе собственника помещения – Семакина Евгения Александровича, кв. 190

### Собрание проводится в очно-заочной форме

Очная часть общего собрания собственников состоится: **15 июня 2021 года в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, д. 9 придомовая территория со стороны подъездов жилого дома.**

Время начала приема бюллетеней: **15 июня 2021 г.**

Время окончания приема бюллетеней: **15 июля 2021 г. 22 ч.00 мин.**

Место выдачи и приема бюллетеней: помещение дежурной службы, 4 подъезд, г. Ижевск, ул. Чугуевского, д. 9.

Сданные позже указанного срока бюллетени при подсчете голосов учитываться не будут.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Пушин А.А. (кв. 72), счетная комиссия – Белоусова С.В. (кв. 126), Пушин А.А. (кв. 72), Шульгинова Н.С. (кв.41).
2. Утвердить проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения (ГВС) и холодного водоснабжения (ХВС) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст. 189 Жилищного кодекса РФ).
3. Утвердить проведение капитального ремонта лифтового оборудования ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст. 189 Жилищного кодекса РФ).
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 9 по адресу г. Ижевск, ул. В. Чугуевского: капитальный ремонт системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана).
5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 9 по адресу г. Ижевск, ул. В. Чугуевского: замена пассажирского лифта рег.№ 13606 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного в 1 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ», замена пассажирского лифта рег.№ 13627 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ».
6. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) согласно сметной документации № 1 в сумме 4 600 879 (Четыре миллиона шестьсот тысяч восемьсот семьдесят девять) руб. 00 коп.
7. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования (замена пассажирского лифта рег.№ 13606 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного в 1 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ», замена пассажирского лифта рег.№ 13627 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на пассажирский лифт модель ПП

- 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ»), согласно сметной документации № 1 в сумме 4 697 979 (Четыре миллиона шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. 60 коп. (в том числе НДС).
8. Утвердить сроки проведения капитального ремонта системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) – 2021-2023 годы.
  9. Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифтового оборудования (замена пассажирского лифта рег.№ 13606 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного в 1 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ», замена пассажирского лифта рег. № 13627 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ») – 2021-2023 годы.
  10. Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ОГРН 1071800001085) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) с ООО «ГРАД» (ИНН 1833029461/ОГРН 1031801352660).
  11. Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирского лифта рег.№ 13606 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного в 1 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ», замена пассажирского лифта рег.№ 13627 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ») - ТСЖ «Ниагара» (ИНН 1835080054/ОГРН 1071800001085) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта лифтового оборудования (замена пассажирского лифта рег.№ 13606 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного в 1 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ», замена пассажирского лифта рег.№ 13627 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ») с ООО «ГАММАСТРОЙ» (ИНН 4345504969/ОГРН 1204300008406).
  12. Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) следующие условия:
    - Цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) составляет 4 600 879 (Четыре миллиона шестьсот тысяч восемьсот семьдесят девять) руб. 00 коп., (в том числе НДС). Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) понимаются в том числе все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

13. Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирского лифта рег.№ 13606 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного в 1 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ», замена пассажирского лифта рег.№ 13627 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ») следующие условия:
- Цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирского лифта рег.№ 13606 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного в 1 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ», замена пассажирского лифта рег.№ 13627 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ») составляет 4 697 979 (Четыре миллиона шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. 60 коп., (в том числе НДС). Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирского лифта рег.№ 13606 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного в 1 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ», замена пассажирского лифта рег. № 13627 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ») понимаются в том числе все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.
14. Поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060).
15. Поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирского лифта рег.№ 13606 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного в 1 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ», замена пассажирского лифта рег. № 13627 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ») с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060).
16. Утвердить источником финансирования работ капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 4 600 879 (Четыре миллиона шестьсот тысяч восемьсот семьдесят девять) руб. 00 коп. (в том числе НДС) и строительного контроля по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана) в размере 90 017 (Девяносто две тысячи семнадцать) руб. 00 коп. (в том числе НДС): средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара».
17. Утвердить источником финансирования работ капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирского лифта рег.№ 13606 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного в 1 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е

- производства ОАО «ЩЛЗ», замена пассажирского лифта рег. № 13627 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ») в размере 4 697 979 (Четыре миллиона шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. 60 коп. (в том числе НДС) и строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирского лифта рег.№ 13606 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного в 1 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ», замена пассажирского лифта рег. № 13627 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ») в размере 93 959 (Девяносто три тысячи девятьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп. (в том числе НДС): средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара».
18. Утвердить, собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана), в том числе подписывать соответствующие акты.
19. Утвердить, собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирского лифта рег.№ 13606 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного в 1 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ», замена пассажирского лифта рег. № 13627 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ»), в том числе подписывать соответствующие акты.
20. Обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Ижевск, ул. В.Чугуевского, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту системы ГВС и ХВС (замена трубопроводов (стояков) между подвалом и техническим этажом, расположенных в жилых и нежилых помещениях с заменой подводки и первого отсекающего крана). - ООО «ГРАД» (ИНН 1833029461/ОГРН 1031801352660) и в адрес подрядчика по строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060).
21. Обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 9 по адресу г. Ижевск, ул. Чугуевского, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена пассажирского лифта рег.№ 13606 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного в 1 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ», замена пассажирского лифта рег. № 13627 тип ПЭ-400 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на пассажирский лифт модель ПП 0411Е производства ОАО «ЩЛЗ») - ООО «ГАММАСТРОЙ» (ИНН 4345504969/ОГРН 1204300008406) и в адрес подрядчика по строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ОГРН 1131832003060).

С проектами, выносимыми на голосование решений и принимаемыми документами, можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, д. 9, кв. 190 ежедневно с 17.00 до 20.00 или в помещении дежурной службы дома – 4 подъезд, г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9 ежедневно с 8.00 до 20.00.

\_\_\_\_\_/ Семакин Евгений Александрович.